

## **L'Ajuntament congela l'IBI i la gran majoria de tributs municipals per tercer any consecutiu**

*Per a 2019, la congelació també afecta la plusvàlua i es reforça el conjunt d'ajuts i bonificacions*

L'Ajuntament de Gavà congelarà l'Impost de Béns Immobles (IBI) i la pràctica totalitat dels impostos i taxes municipals, tal com es desprèn de la modificació d'ordenances fiscals de 2019 aprovada avui pel Ple Municipal. També es mantenen els imports i d'altres dels tributs més generalitzats: Plusvàlua, Impost de Vehicles, IAE, ICIO.

La congelació, per tercer any consecutiu, de la gran majoria d'impostos i taxes municipals deriva de la bona gestió pressupostària que es tradueix en unes finances sanejades que permeten incrementar les inversions per fer front a noves necessitats i serveis, i alhora generar estalvi i reduir deute, sense haver d'augmentar la càrrega fiscal a la ciutadania.

Les ordenances fiscals han estat aprovades amb els vots a favor de PSC, C's, ERC i el regidor portaveu de CiU, i les abstencions de GSSP, PPC i 1 regidor de CiU.

### **L'IBI manté preus i bonificacions**

El rebut de l'IBI no experimentarà cap variació, ja que l'Ajuntament ha decidit mantenir els tipus impositius d'aquest 2018, quan ja es van rebaixar per compensar l'actualització dels valors cadastral.

Es mantenen els mecanismes d'ajudes a diferents persones i col·lectius. Així, quan per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per gaudir de més d'una subvenció o bonificació, aquestes aniran reduint la quota resultant de manera consecutiva. Això permet que es pugui arribar a bonificar el 100% de la quota líquida de l'impost.

A més, es mantenen les diferents subvencions sobre aquest impost:

- Persones en **atur de llarga durada** que hagin treballat un màxim de 45 dies en els últims dos anys: subvenció del 50% en la quota de l'IBI per persones aturades amb càrregues familiars amb un determinat nivell de renda, independentment del valor cadastral de l'habitatge habitual.

- Persones **majors de 65 anys i famílies monoparentals**: subvenció del 50% en la quota de l'IBI. Aquests tipus d'ajuts per l'IBI, i els seus requisits es relacionen a les Bases reguladores per l'atorgament de subvencions per donar suport i fomentar la realització de determinades activitats i actuacions d'àmbit social durant l'exercici 2019, que passaran a aprovació al Ple municipal del mes de novembre.

- Totes les **famílies nombroses** (amb el carnet corresponent) poden acollir-se a la bonificació de l'IBI, un ajut que oscil·la entre el 50% i el 90% de la quota, depenent del nombre de fills i amb un import màxim de 1.000 euros. Com a novetat d'aquest any, no caldrà que tots els membres de la família estiguin empadronats a l'habitatge, només els subjectes passius de l'impost.

- També es mantenen les bonificacions als titulars de **noves construccions** (50%) i obres de **rehabilitació integral** (90%) durant el termini en què es realitzin les obres amb el límit de 3 anys, dins els termes que regula la Llei.

### **Congelació de les plusvàlues**

Una de les novetats és la congelació de les plusvàlues. L'Ajuntament continuarà adaptant l'impost a l'última sentència del Tribunal Constitucional, que estableix que no es liquidarà la plusvàlua en aquelles transmissions on es demostrï que no ha existit guany. L'ordenança aprovada avui recull expressament que el subjecte passiu de l'impost "haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor".

També s'amplien les bonificacions de l'impost per habitatge habitual en cas d'herència. Se suprimeixen els valors cadastrals mínims i es bonifica el rebut segons el tipus de parentiu i l'edat del subjecte passiu de l'impost com a mínim en un 50% i fins al 95%.

a) Cònjuge i parelles estables de **65 anys o més: 95%**

b) Descendents i adoptats **menors de 21 anys: 75%**

c) Cònjuge i parelles estables, descendents i adoptats, i ascendents i adoptants, **discapacitats físics amb un grau del 65% o més: 95%**

d) Cònjuge i parelles estables, descendents i adoptats, i ascendents i adoptants, **discapacitats psíquics en tots els seus graus: 95%**

e) Cònjuge i parelles estables, descendents i adoptats, i ascendents i adoptants, **no inclosos en cap dels supòsits anteriors: 50%**

Com succeeix enguany, per acollir-se a les bonificacions no serà necessari estar empadronat un mínim de dos anys a l'habitatge objecte de la transmissió. A més, s'entendrà que l'habitatge no perdrà el caràcter d'habitual a efectes de la bonificació quan la baixa en el padró estigui motivada per problemes de salut suficientment acreditats.

### **Altres bonificacions**

Les ordenances de 2019 continuen incentivant la implicació ciutadana amb la sostenibilitat i la preservació del medi ambient, i la creació d'ocupació i implantació de noves activitats econòmiques. També consoliden els ajuts vers els col·lectius més vulnerables.

Es mantenen els ajuts per **promoure l'ús de vehicles no contaminants**: l'exempció de pagament de les taxes d'utilització privativa de la via pública i d'ocupació de terrenys d'ús públic per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics i a gas, o per a la reserva de places d'estacionament per aquest tipus de vehicles.

A més, els vehicles amb distintiu "zero emissions" continuen exempts del pagament de les dues primeres hores d'estacionament a la zona blava, i els identificats amb el distintiu "eco" tindran una bonificació del 50% durant la primera hora d'estacionament.

Quant a l'Impost de Vehicles, es manté la bonificació del 75% per a vehicles ecològics.

La subvenció de l'**ICIO** destinada a particulars no es modifica. Així se subvenciona el 100% de la quota per la realització d'obres de restitució, d'adaptació i millora de guals i de voreres a la via pública. I se subvenciona el 90% de la quota si l'obra fa referència a estalvi energètic, millores d'aïllament tèrmic exigible en les cobertes o façanes d'edificis, i adaptació per a persones amb discapacitat. Així mateix, els treballs d'instal·lacions destinades a l'aprofitament de les aigües de pluja i la seva reutilització per a la neteja o el rec, tindran una subvenció del 90%.

Les taxes de recollida, transport i gestió d'**Escombraries** i altres residus també queden congelades i es mantenen les subvencions. Així, els majors de 65 anys tenen una subvenció del 100% de la quota fins a determinat nivell de renda (com en el cas de l'IBI, els tipus d'ajut i els seus requisits es recullen a les Bases reguladores de subvencions que s'aprovaran al Ple de novembre).

Els comerços que facin una autogestió orgànica i autorecollida comercial tenen una reducció del 20% de l'impost. I els locals que formin part d'un edifici d'ús residencial i

no desenvolupin activitat econòmica, no han de tributar aquesta taxa. D'altra banda, es manté la reducció de la tarifa per habitatges turístics.

Es continua mantenint la subvenció del 100% de la tarifa per informes sobre violència masclista, certificats de persones amb risc d'exclusió i drets d'examen per persones en atur.

Passa el mateix amb les **bonificacions de l'Impost d'Activitats Econòmiques**, que queda congelat. Aquestes bonificacions són del 90% per a cooperatives, de fins al 50% per inici d'activitat professional, i entre el 10 i el 40% per creació d'ocupació.

### **Altres tarifes que es mantenen**

A banda del que ja s'ha esmentat, altres taxes i impostos o taxes que queden congelades són:

- Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica
- Retirada de vehicles
- Entrada de Vehicles
- Serveis del Cementiri Municipal (inhumacions i exhumacions, i quota del manteniment dels nínxols)
- Plaques
- Sondatges i Rases
- Taxa urbanística (amb les mateixes bonificacions i subvencions que l'ICIO)
- Publicitat
- Matrimonis civils

Per altra banda, es modifica la taxa d'utilització de l'espai públic per a instal·lacions de firaires durant la Festa Major i altres esdeveniments quant a la superfície ocupada. A més, es crea una taxa que caldrà abonar en cas que s'hagi autoritzat un rodatge i aquest no es produeixi.

També es creen dues noves tarifes referents a la Taxa d'expedició de documents: certificat relatiu als béns pels quals tributa un/a contribuent o càrregues tributàries d'antiguitat anterior a 2008; i informes a petició d'asseguradores i altres sense que es procedeixi a la retirada del vehicle del dipòsit. Finalment, es modifica la taxa per alta i canvi de nom d'habitatges turístics, que passa a ser de 3€/m<sup>2</sup> amb un mínim de 200 €.